



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 09.041.168/0001-10 - NIRE 31.300.027.261

Av. Professor Mário Werneck, nº 621, 10º andar, CEP 30455-610, Belo Horizonte - MG

FATO RELEVANTE

Belo Horizonte, 11 de setembro de 2019 — LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. (“**Companhia**”) (B3: LOGG3), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia de hoje, aprovou:

- (i) a 17ª emissão, pela Companhia, em série única, de 230.000 (duzentas e trinta mil) debêntures simples, ao valor unitário de R\$1.000,00 (mil reais) não conversíveis em ações, da espécie quirografária a ser convolada, em espécie com garantia real, para distribuição pública com esforços restritos com valor total de R\$230.000.000,00 (duzentos e trinta milhões de reais). As debêntures terão vencimento em 60 (sessenta) meses contados da data de emissão e farão jus a juros remuneratórios equivalentes a 116,50% do CDI; e
- (ii) o resgate antecipado das debêntures da sua 3ª emissão, conforme previsto no Instrumento Particular de Escritura da 3ª (terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações em Série Única, da Espécie com Garantia Real, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, celebrado em 08 de maio de 2013 (“**Escritura da 3ª Emissão**”), cujo juros remuneratórios correspondem a 100% da variação acumulada do CDI, acrescida exponencialmente de um percentual de 1,90% ao ano, base 252 dias úteis, o qual deverá ser realizado sem o pagamento do prêmio previsto na Cláusula 5.2.1 da Escritura da 3ª Emissão.

O presente Fato Relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como material de venda ou divulgação de valores mobiliários.

Belo Horizonte, 11 de setembro de 2019.

Felipe Enck Gonçalves

CFO e Diretor de Relações com Investidores



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 09.041.168/0001-10 - NIRE 31.300.027.261

Av. Professor Mário Werneck, 621, 10th floor, ZIP Code 30455-610, Belo Horizonte - MG

MATERIAL FACT

Belo Horizonte, September 11th, 2019 — LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("**Company**") (B3: LOGG3), according to paragraph 4th of article 157, of the Law No. 6.404, dated as of December 15th, 1976, and the Brazilian Securities and Exchange Commission Rule No. 358, dated as of January 3th, 2002, as amended, announces to its shareholders and to the market in general that the Board of Directors, in meeting held on the present day, approved:

- (i) the 17th issuance of debentures of the Company, in a single series, of 230.000 (two hundred and thirty thousand) simple debentures, individually in the amount of R\$1.000,00 (one thousand reais), non-convertible into shares, to be converted into in rem guarantee type, subject to public distribution, with restrict placement efforts, the in the total amount of R\$230.000.000,00 (two hundred and thirty millions reais). The Debentures will have a term of 60 (sixty) months as of the issuance date and shall be entitled interest that correspond to 116,50% of CDI; and
- (ii) the early redemption of the 3th issuance of debentures of the Company, as described in the *Instrumento Particular de Escritura da 3^a (terceira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações em Série Única, da Espécie com Garantia Real, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, celebrado em 08 de maio de 2013*, executed on May 8th, 2013 ("**3th Issuance Indenture**"), subject to interest equivalent to 100% of the accumulated variation of the CDI, plus an exponential surcharge, expressed as a percentage per year, basis 252 (two hundred and fifty-two) days useful, equivalent to 1,90% per year, and should be made without the payment of the fee provided in Clause 5.2.1 of 3th Issuance Indenture.

The present Material Fact is for informational purposes only, in accordance with the current legislation, and should not be interpreted as securities selling material or disclosure.

Belo Horizonte, September 11th, 2019.

Felipe Enck Gonçalves

CFO e Investor Relations Manager